

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---|--|
| <u>Главный инженер</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность) | <u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность) | <u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---|---|
| <u>Собственник кв 9д</u> (должность) | <u>Легтвецкая Н.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1994</u> | |
| Срок службы здания | <u>28</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>9</u> | |
| Количество подъездов | <u>4</u> | |
| Количество квартир | <u>216</u> | |
| Количество лифтов | <u>8</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>15942,4</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>11000,8</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |
| Наличие мансарды | <u>Нет</u> | |

| | | |
|--|------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Да</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>10</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>0</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 2423,5 | Рулонная | 71=600 кв.м. (ремонт кровли под. 2,3,4) 231=70 кв.м. (2 под. ремонт кровли машинного отделения) | 670 | 209 | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 4 | Дверь металлическая | 54=8 шт. (замена дверных блоков выходов на кровлю и чердак) | 8 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 586 | Штукатурка | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|------------------------|--|------|-----|-----|
| отмостка | кв. м | 345 | Бетон | 124=60 кв.м. 129=50 п.м. 120=10 | 60 | | |
| приямки | шт. | | | 252=8 кв.м. (ремонт стен спуска в подвал) | 8 | | |
| крыльца | шт. | 4 | Сборный железобетон | | | | |
| Наружные стены | кв. м | 7017,4 | Стены кирпичные | | | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 7017,4 | Без отделки | 813=380 кв.м. (окраска стен перех. балконов) 17=8 кв.м. (окраска газ. трубы) | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 240 | | 951=17,3 кв.м. (ремонт пола переход. лоджий) | 17,3 | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | | 117=192 кв.м. (окраска и ремонт ж/б плит огражд. перех. балконов) | 192 | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Сборный железобетон | 77=80 кв.м. (ремонт кровли вестибюле й арендаторы -газета "Сегодня, 1 под.) 121=4 кв.м. (окраска ж/б плиты главного входа 1-4 | 80 | 8,2 | 8,2 |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------|---|--|-------|--|--|
| дверные заполнения | шт. | 100 | Глухая металлическая | 3=4 шт. (замена входных дверных блоков на ПВХ в подъездах №1, 2, 3, 4) 7=3,3 кв.м. (окраска входной метал. двери 1 п.) 7=40 кв.м. (окраска дверей в кладовку 1- 4 под.) 7=160 кв.м. (окраска дверей л/кл.) 7=3 кв.м. (окраска двери в подвал) | 206,3 | | |
| оконные заполнения | шт. | 8 | Дерево | 24=4 шт (замена оконных блоков на ПВХ в подъездах №1, 2, 3, 4) 19=192 шт (установка оконных ручек в вестибюле) | 4 | | |
| подвальные окна | шт. | 40 | Дерево | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 9 | | 968=4 шт. | 4 | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 23454 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 1653,4 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 2931,8 | Сборное | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|--------|---|--|------|-----|--|
| Внутренние стены | кв. м | | | 35=1400 кв.м. (Ремонт лестничной клетки в подъездах №1,2,3,4) 35=0,2 кв.м. (окраска стен после замены радиатора 3 под. 1 эт.) | 1400 | 350 | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 514,7 | Железобетонная | 31=8 кв.м. (окраска перилл 1-4 под.) 30=3 шт (отсутств. вертик. эл. 1под. -9/8, 2 эт., 3под.-7/6 эт.) 31=18 п.м. (1п.-5/4 эт, 2п.-7,7/6,5/4 эт., 3п.-1, те.эт., 9/8 эт.) | 8 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 66,24 | Дерево | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 4 | | 611=4 шт (замена дверных блоков в мусорокамеры) 608=250 кв.м. (ремонт в м/камере) | 4 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 36 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 595=9 шт (замена м/клапанов 1п-1,2,4 эт, 2под.-1 эт, 3 под.-1,2,4 эт, 4 под.-1,2 эт.) | 9 | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 217,04 | 100 | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 216 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | | | | | |

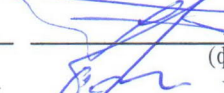

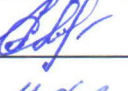
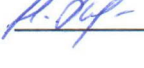
| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|-------------------------------------|---|----|----|
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | |
| освещение | компл. | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 32 | Конвектор | 51=1 кв.м. (3под.) | 1 | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1296 | Верхняя | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 3667,5 | Вертикальная | | | |
| | задвижки | шт. | 8 | | 190=8 Ду50 (подвал) 190=8 дУ80 | 16 | 16 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 312 | | 190=40 Ду20 (подвал) 190=40 Ду15 (подвал) | 80 | 80 |
| | тепловые пункты | шт. | 4 | Зависимая | 192 =6 шт (замена прокладок на оборудовании в т/узле) | 6 | 6 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 1590 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 4 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1512 | Сталь оцинкованная | | | |
| | задвижки | шт. | 8 | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 538 | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 4 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1154 | Сталь оцинкованная | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|----------------------------|---|-----|--|--|
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 924 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 538 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 286 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1492 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 217,04 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 2 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 72 | На лестничных клетках | 140=17 шт (закрывать распаячные коробки л/кл. 1под. 2,3,4,5,6,8, 9 эт, 3 под.- 2,3,4,5,6,7, 9 эт., 4под.- 3,5 эт.) | 17 | | |
| | светильники | шт. | 136 | Светодиодный светильник | 151=8 шт (в м/камере) 161=84 шт (л/кл.) 161=8 шт (л/холл 3под.) | 100 | | |
| | выключатели | шт. | | | 149=4 шт (в м/камере) | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 6 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2022-07-06 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2022-09-12 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2022-08-03 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2022-01-27 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Главный инженер (должность) |  | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер инженерной службы (должность) |  | И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭУ (должность) |  | Л.С. Минаева (фамилия, инициалы) |
| <i>субинженер 92 м</i> (должность) |  | Н.В. Лущинская (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"04" 10 2022 года